

**Извод из Плана детаљне регулације простора између улица: Булевар деспота Стефана (29. новембра), Митрополита Петра, Драгослава Срејовића (Партизански пут) и Мије Ковачевића, са денивелисаном раскрсницом „Панчевачки мост“ („Службени лист града Београда“ бр.34/09)**

(УП Интерцептор – деоница 5)

<b>А.1. Планирана намена и начин коришћења земљишта</b>
---

У обухвату плана планиране су следеће намене:

**Јавно** грађевинско земљиште:

- јавне саобраћајне површине,
- јавне зелене површине,
- јавне површине за комплексе јавних објеката.

Планиране намене приказане су на графичком прилогу – Планирана намена површина.

**А.1.1. Јавно грађевинско земљиште**

Јавном грађевинском земљишту припадају:

- Јавне саобраћајне површине у регулацији постојећих и планираних саобраћајница: део Панчевачког моста, денивелисана раскрсница "Панчевачки мост", Булевар деспота Стефана(29.новембра), Мије Ковачевића, Драгослава Срејовића (Партизански пут), Митрополита Петра, Улица У1, Улица У2, Улица У3 и Улица У4, Пешачка стаза 1, Пешачка стаза 2 и Пешачко-комунална стаза.
- Јавне зелене површине: заштитно зеленило уз денивелисану раскрсницу "Панчевачки мост" и саобраћајнице Митрополита Петра и Булевар деспота Стефана (29.новембра).
- Комплекси јавних објеката:
  - Институт за биолошка истраживања "Синиша Станковић".

Јавне површине су дефинисане аналитичко-геодетским елементима и приказане на графичком прилогу бр.4 - План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење.

**А.1.2. Јавне саобраћајне површине**

Решење саобраћајних површина приказано је на графичком прилогу – Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина.

- *Улична мрежа*

Према ГП Београда 2021, примарну уличну мрежу предметног подручја, у односу на функционалне рангове и физичке карактеристике, чине следеће улице:

- Митрополита Петра, улица I реда,
- Мије Ковачевића, улица I реда,
- Драгослава Срејовића (Партизански пут), улица I реда

- Булевар деспота Стефана (29.ноцембра) који је у рангу магистралне саобраћајнице на делу од центра града до Панчевачког моста, док је на делу од Панчевачког моста до улице Мије Ковачевића и Вишњицке планиран као саобраћајница I реда.

Такође, у обухваћеном подручју планира се магистрална саобраћајница – унутрашњи магистрални прстен (УМП) за коју је Скупштина града Београда донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста ("Сл. Лист града Београда" бр. 25/05). Граница наведеног планског документа приказана је у свим графичким прилозима овог плана.

Веза Булевара деспота Стефана (29.ноцембра) и Панчевачког моста планира се као денивелисана, са новим рампама за смер кретања ка Панчеву (Зрењанину) и за смер кретања од Панчева (Зрењанина). Решење денивелисане петље у складу је са Идејним пројектом урађеним од стране предузећа "Хидропроект-инжењеринг д.о.о." из Београда а на захтев Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда. Предложено саобраћајно решење је условљено уклапањем у постојећу позицију (у ситуационом и нивелационом смислу) Панчевачког моста и постојећих рампи. Рампе се планирају са различитим нагибом и дужинама: рампа 1 дужине око 225m и са нагибом од 3.2% а рампа 2 дужине 195m и са нагибом од 5.9%. Ширина регулације рампи је 10.5m од чега коловоз 8m и обостране пешачке стазе од по 1m односно 1.5m (као што је то дато у графичком прилогу). Ове пешачке стазе су намењене за интервенције одржавања на рампама а не за редовну пешачку комуникацију.

Сви објекти у зони планиране денивелисане раскрснице се уклањају као и објекти испод Панчевачког моста који нису у функцији саобраћаја.

Планирана је и реконструкција раскрснице улица Митроплита Петра и Драгослава Срејовића (Партизански пут). Решење представља везу ове две саобраћајнице преко класичне трокраке раскрснице са одговарајућим разделним острвима. Улив у Булевар деспота Стефана (29.ноцембра) из правца улице Драгослава Срејовића (Партизански пут) садржи три саобраћајне траке ширине по 3m. Коловоз у супротном правцу садржи две саобраћајне траке ширине по 3m.

Могућа је фазна реализација предложених решења.

У циљу омогућавања брже и безбедније пешачке комуникације између планираних аутобуских стајалишта у Булевару деспота Стефана (29.ноцембра), планирана је изградња пешачког потходника на позицији приказаној у графичком прилогу. Подземни пролаз је најефикасније решење за простор где се укрштају станице градског и приградског саобраћаја и железничка станица и где је преседање корисника ових система јако изражено.

Институт за биолошка истраживања "Синиша Станковић" има посебан приступ на улицу Драгослава Срејовића (Партизански пут) па је планирањем приступне улице У4, у саобраћајном смислу, у потпуности уређена позиција приступа на Улицу Драгослава Срејовића (Партизански пут) за потребе свих садржаја у границама плана. Нису дозвољени други колски приступи.

#### **В.4.2.2. Канализациона мрежа и објекти**

Простор обухваћен предметним планом припада територији Централног градског канализационог система са општим принципом канализације отпадних вода и тај се концепт задржава.

Главни реципијент свих атмосферских и фекалних вода (које се прикупљају мрежом канала) је општи колектор ОБ 70/120-100/150, који иде из правца саобраћајнице Партизански пут, пресеца простор предметног плана и даље наставља Булеваром деспота Стефана (29.новембар).

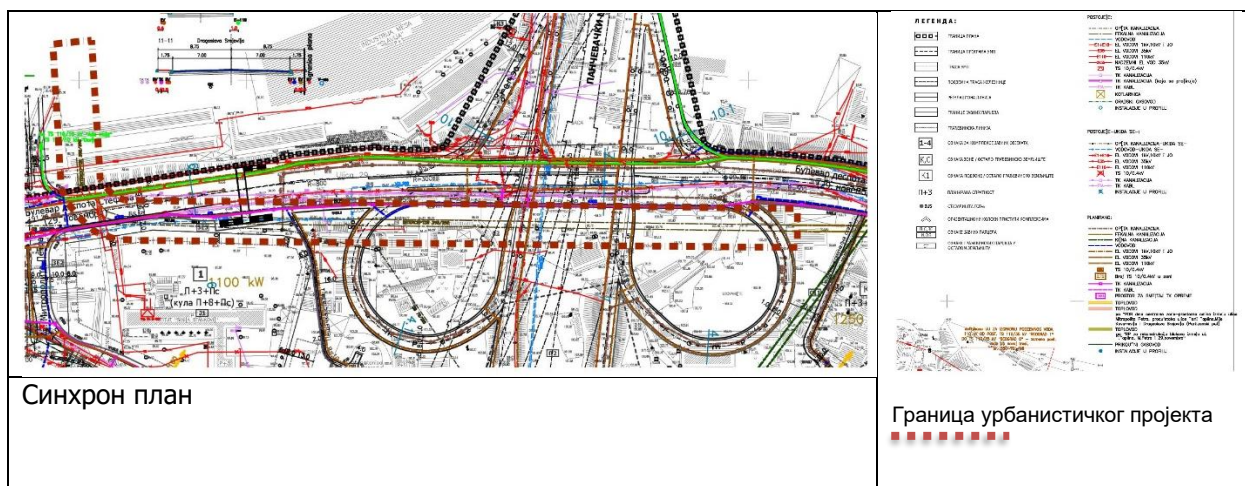
Из правца улице Митрополита Петра и Мије Ковачевића долазе секундарни канали општег система ОК300. Кроз комплексе специјализованих центара, пролази канал ОК 300, који се делимично укида, а остаје у функцији у делу интерне саобраћајнице у комплексу ОУП Палилула.

Планирана секундарна канализација мин. пречника Ø300mm поставља се у коловозу постојећих и планираних саобраћајница, како је приказано у графичком прилогу – План хидротехничке мреже и објеката – Синхрон план.

Концептом Београдске канализације, део трасе интерцептора-сакупљача фекалних вода широког подручја Београда, пречника 392/392 изграђен је делимично у простору предметног плана и приказан у графичким прилозима. Његова траса се планира и даље, Вишњичком улицом ка Постројењу за прераду отпадне воде "Велико село". За предметни колектор-интерцептор израђени су Урбанистичко-технички услови за изградњу главног колектора – интерцептора од постојеће КЦС "Ушће" у Новом Београду до Великоселског рита и инсталација за пречишћавање "Велико село" (бр.VII-03 350.2-140 од 21.07.1978. године).

Део тунелске деонице планираног Булбударског колектора 320/320, прелази преко простора овог плана и приказан је у графичким прилозима. Кота дна тунела на овој деоници је око 82.30 мм. Поменути колектор је предмет Урбанистичког пројекта (на основу ГП Београда 2021.).

Каналисање планираних објеката у непосредном подручју обавља ће се преко планираних општих канала мин Ø300mm.



### A.1.3. Јавне зелене површине

Јавним зеленим површинама у обухвату плана припадају:

- заштитно зеленило уз саобраћајнице - новопланирану денивелисану раскрсницу "Панчевачки мост", Улицу Митрополита Петра и Булевар деспота Стефана (29.новембра),
- зеленило у регулацији улица.

Зона заштитног зеленила претежно подразумева простор непосредно уз саобраћајнице и раскрснице. На овим површинама планирати вегетацију сачињену пре свега од зимзеленог дрвећа и шибља у групама, као и пажљиво осмишљене композиције зеленила чији је основни циљ да филтрирају негативне честице, умање ефекте загађености ваздуха у непосредној околини и апсорбују буку коју стварају возила.

Околни простор Рампе 1 и Рампе 2, према зонама намењеним комерцијалним делатностима и према парцелама јавних објеката, мора бити у густом засаду под дрвећем и шибљем, како би се што ефикасније изоловао од негативних утицаја загађења.

Истовремено, саобраћајна острва морају бити затрављена нарочито на местима где није могуће планирати дрвеће и шибље које може заклањати трасе и визуре директним учесницима у саобраћају. У осталим случајевима, на површинама уливних петљи где год је то могуће предвидети дрвеће и шибље.

## V.5. Урбанистички услови за јавне објекте

У оквиру обухваћеног простора дефинисане су површине и аналитички утврђене границе грађевинских парцела за јавне објекте, приказане на графичком прилогу бр. 4 - План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење.

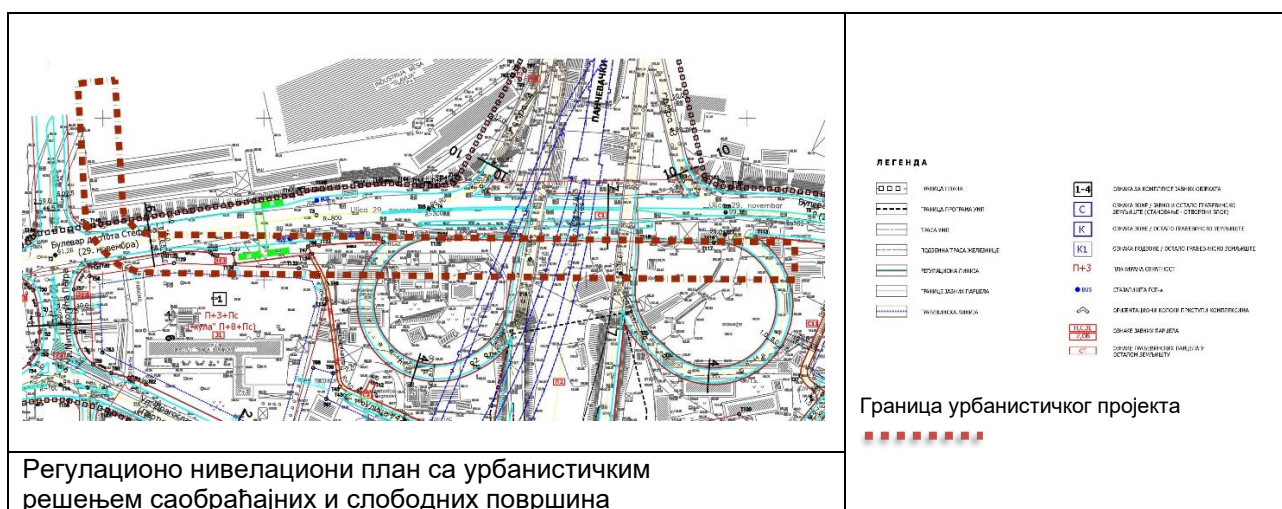
Јавни објекти на територији плана су:

1. Институт за биолошка истраживања "Синиша Станковић", грађевинска парцела J1.

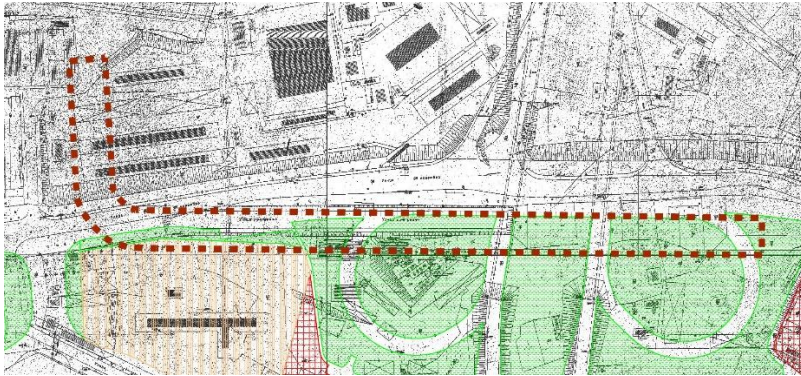
Планирана је реконструкција, доградња, надградња постојећих и изградња нових јавних објеката у обухваћеном подручју.

Радови на постојећем објекту и при изградњи нових објеката не смеју угрозити коришћење предметног и суседних објеката, стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у свему према прописима за изградњу објеката.

Дефинисана су општа правила грађења која важе за све јавне објекте у обухвату плана као и појединачна правила и урбанистички показатељи за сваки од наведених јавних објеката.







Планирана намена површина

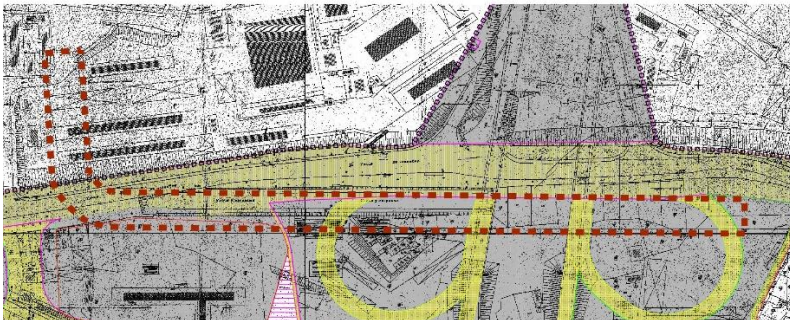
#### ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

САВЕШТАНОСТ	СТАРА ГРАЂЕВИНА
ПОДСТАВНО	1. ПОДСТАВНО
ПОДСТАВНО	2. ПОДСТАВНО
ПОДСТАВНО	3. ПОДСТАВНО
ПОДСТАВНО	4. ПОДСТАВНО

#### ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

СТАРА ГРАЂЕВИНА
ПОДСТАВНО
СТАРА ГРАЂЕВИНА

Граница урбанистичког пројекта



План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење

СТАРА ГРАЂЕВИНА	П
ПОДСТАВНО	С
ПОДСТАВНО	3Е
ПОДСТАВНО	И
ПОДСТАВНО	3
ПОДСТАВНО	ОВ
ПОДСТАВНО	СТ

Граница урбанистичког пројекта